

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Młynarach, w drodze
bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziałów 59/100 w nieruchomości zabudowanej położonej w Młynarach przy ul. Dworcowej 25, oznaczonej numerem działki 28/5 o powierzchni 0,0131 ha, obręb geodezyjny 05 Młynary, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą numer EL1B/00024103/6, na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest udział 59/100 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 28/5 położonej w Młynarach przy u. Dworcowej 25. Udział jest własnością Miasta i Gminy Młynary. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalno-biurowym, w którym właścicielem lokalu użytkowego o pow. 94,50 m² jest Miasto i Gmina Młynary. Wniosek o sprzedaż złożyli współwłaściciele nieruchomości, do których należą pozostałe udziały.

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wprowadza zasadę przetargowego zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy. W ust. 2 tego przepisu ustawodawca dopuścił wyjątki od przetargowego trybu zbywania nieruchomości. Jednym z nich jest wskazana w pkt 9 sytuacja, w której zbycie nie dotyczy całej nieruchomości lecz jedynie udziału w tej nieruchomości, a jednocześnie zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli tej nieruchomości.

Niniejszym podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.