

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność  
Miasta i Gminy Młynary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z poz. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnie prawa rzeczowego - służebności przesyłu na rzecz Energa - Operator SA ul. Tuwima 6 10-950 Olsztyn, na nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 203 położona w obrębie Kwietnik, gmina Młynary zapisanej w KW EL1B/00040836/1 stanowiącej własność Miasta i Gminy Młynary.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w obrębie Kwietnik, gmina Młynary oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 203 stanowi własność Miasta i Gminy Młynary.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowiona służebność przesyłu polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Koszty związane z ustanowieniem służebności w formie aktu notarialnego w całości zostaną poniesione przez Energa - Operator SA.

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne