

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU GWARANCYJNEGO

sporządzony w dniu 25 kwietnia 2025 roku

1. Zamawiający: **Gmina Młynary ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary**
2. Wykonawca: **Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa „PYZAK”**
Anna Pyzak ul. Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia): **Umowa Nr RG.272.4.2023.MS z dnia 17.04.2023 r.**
4. Przedmiot umowy: **wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy i wymiany źródła ogrzewania budynku Ośrodka Kultury oraz odwodnienia i modernizacji boiska do piłki nożnej w Młynarach w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. *Przebudowa budynków Ośrodka Kultury oraz obiektów Stadionu Miejskiego w Młynarach wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.***

Komisja w składzie:

- Przedstawiciele Zamawiającego:
- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Izabela Kondraciuk | - Przewodnicząca komisji, |
| 2. Anna Kołodziej-Rabiczko | - Członek Komisji, |
| 3. Dominika Zabięto | - Członek Komisji, |
| 4. Ewelina Cyrankiewicz | - Członek Komisji, |

- Przedstawiciele Wykonawcy:
- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. Gabriela Pyzak | – Wykonawca robót, |
|-------------------|--------------------|

przy współudziale Inspektora Nadzoru: 1. Grzegorz Kusiak

dokonała przeglądu gwarancyjnego przedmiotu i stwierdziła, co następuje:

- 1) należy poprawić izolację termiczną ścian fundamentowych – prace należy skoordynować z prowadzonymi aktualnie robotami budowlanymi przy obiekcie;
- 2) należy wymienić pakiety w oknach w kotłowni oraz w pomieszczeniu przy kotłowni; ponadto należy poprawić montaż okna w kotłowni aby umożliwić jego otwarcie – prace należy skoordynować z prowadzonymi aktualnie robotami budowlanymi przy obiekcie;
- 3) w pomieszczeniu projektorni należy usunąć z okna taśmy, które zostały po jego obróbce i dokonać ewentualnych poprawek w obróbce okna;
- 4) należy dokonać przeglądu wszystkich zamontowanych spłuczek, które wielokrotnie się zacinają lub nie odskakują w nich przyciski;
- 5) należy ustalić przyczynę występującego nieprzyjemnego zapachu w łazience męskiej oraz w garderobach – zapach ten utrzymuje się jedynie w łazienkach nowopowstałych, w pomieszczeniach w których wcześniej znajdowały się łazienki problem ten nie występuje w ogóle; Wykonawca zaleje odpływy w łazienkach specjalnym środkiem, który może zapobiec nieprzyjemnemu zapachowi w łazienkach;
- 6) w łazience dla osób niepełnosprawnych należy prawidłowo zamocować spłuczkę, która odpada;
- 7) należy poprawić obróbkę futryny drzwi do łazienki męskiej;
- 8) na suficie w Sali kinowej wystąpiły spękania, które się powiększają – spękania pozostawia się do dalszej obserwacji;
- 9) w hydrancie znajdującym się w Sali kinowej okablowanie nie może wisieć luźno, musi zostać poprawnie zamontowane;
- 10) na drzwiach do Sali kinowej występuje kilka uszkodzeń, powstałych wskutek montażu klamki;
- 11) w Sali kinowej należy przejrzeć mocowanie listew podłogowych i w razie konieczności je poprawić;
- 12) nad sceną po prawej stronie wystąpiło znaczne spękanie belki – spękanie należy zamalować i pozostawić do dalszej obserwacji;
- 13) należy poprawić mocowanie futryny w garderobie po lewej stronie;
- 14) należy wyregulować okno ppoż. znajdujące się w garderobie;
- 15) należy ustalić przyczynę przeciekania drzwi zewnętrznych tylnych i przystąpić do jej usunięcia;

- 16) w pomieszczeniu za sceną występują liczne spękania na suficie- spękania pozostawia się do dalszej obserwacji;
- 17) należy poprawić mocowanie futryny drzwi do serwerowni;
- 18) należy przykleić listwę podłogową na szczycie sceny;
- 19) należy wyregulować i uszczelnić drzwi zewnętrzne na klatkę schodową prowadzącą do projektorni;
- 20) na futrynie drzwi do projektorni występuje uszkodzenie u góry, jest ona ruchoma i nie przylega do ściany – należy dokonać stosownych poprawek;
- 21) należy uzupełnić listwę przypodłogową przy futrynie w pomieszczeniu projektorni;
- 22) należy wymienić pokrywę studzienki znajdującej się w pobliżu trybun,
- 23) należy poprawić zabezpieczenie studzienek na płycie boiska,
- 24) nawodnienie Stadionu zostanie uruchomione po 04.05.2025 r.;
- 25) pielęgnacja murawy zostanie przeprowadzona w połowie maja;
- 26) Wykonawca ustali, czy istnieje możliwość przyciemnienia oświetlenia ewakuacyjnego na Sali kina.

Termin kolejnego przeglądu: wg potrzeb.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. Tabela Kondracich

2. BM

3. Zebetto

4. Cyrankiewicz

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Galicki Ryszard

przy współudziale Inspektora Nadzoru:

1. inż. Grzegorz Kusiak
 Uprawnienia budowlane nr 81/02/OL
 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 obejmujące specjalność: elektryczną, budowlaną,
 drzewną, wodną i hydrotechniczną
 Nr ew. CZ - PIIB: WAM/BO/05-10/03

ZATWIERDZAM
BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MŁYNARY
Renata Wioletta Bednarczyk