

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu 12 grudnia 2024 roku

1. Zamawiający: **Gmina Młynary ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary**
2. Wykonawca: **Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowego Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak ul. Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński**
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia): **Umowa Nr RG.272.4.2023.MS z dn. 17.04.2023 r.**
4. Przedmiot umowy: **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy i wymiany źródła ogrzewania budynku Ośrodka Kultury oraz odwodnienia i modernizacji boiska do piłki nożnej w Młynarach w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę projekt budowlany, w tym:**
 - a) remont wybranych pomieszczeń m.in. kotłowni, garderoby, sali kinowej ze sceną, holu, WC, pomieszczenia elektrycznego, kasy, biura i projektora,
 - b) dostawa i montaż wyposażenia sali kinowej min. systemu nagłaśniającego, wideo, scenicznego, sieci LAN oraz WiFi, i dodatkowego wyposażenia Sali,
 - c) wymiana instalacji elektrycznej,
 - d) wykonanie termomodernizacji pawilonu sportowego oraz budowa instalacji fotowoltaicznej b) modernizacja płyty boiska do gry w piłkę nożną, w tym:
 - odwodnienie i nawodnienie płyty boiska i placu treningowego,
 - dostawa i montaż wyposażenia boiska m.in. bramek do piłki nożnej, chorągiewek narożnych, piłkochwyłów**w ramach zadania pod nazwą: *Przebudowa budynków Ośrodka Kultury oraz obiektów Stadionu Miejskiego w Młynarach wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.***
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy: **6 428 492,68 złotych brutto.**
6. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (dl., szer., m², m³, średn., itp.)
Roboty budowlane wykonano zgodnie z umową, w oparciu o złożoną ofertę.
7. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

- | | | |
|----|----------------------|---------------------------|
| 1) | Izabela Kondraciuk | - Przewodnicząca komisji, |
| 2) | Dominika Zabiełto | - Członek komisji, |
| 3) | Anna Kolendo | - Członek komisji |
| 4) | Ewelina Cyrankiewicz | - Członek komisji, |

przy udziale:

Przedstawiciele Wykonawcy:

- | | | |
|----|----------------------|--------------------------------------|
| 1) | Cezary Pyzak | – kierownik budowy, |
| 2) | Gabriela Pyzak | – przedstawiciel Wykonawcy, |
| 3) | Magda Stachnik | – przedstawiciel Wykonawcy, |
| 4) | Arkadiusz Kowalewski | – podwykonawca, firma Strefa Ciszey. |

przy współudziale nadzoru inwestorskiego:

- | | | |
|----|-----------------|-------------------------------------|
| 1) | Grzegorz Kusiak | - inspektor nadzoru inwestorskiego, |
|----|-----------------|-------------------------------------|

stwierdziła co następuje:

7.1. Wykonawca powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót w dniu 06.12.2024 r.

7.2. Przedmiot umowy został zakończony w terminie umownym, tj. do dnia 10.12.2024 r.

7.3. Wykonawca przekazał Zamawiającemu:

a) dokumentację powykonawczą

7.4. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały zakończone: w terminie umownym, usterek nie stwierdzono.

8. Okres gwarancji jakości ustala się na **60 miesięcy** od daty podpisania niniejszego protokołu.

9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie **60 miesięcy** od dnia podpisania niniejszego protokołu.

10. Przeglądy w okresie gwarancji jakości i rękojmi będą zwoływane przez Zamawiającego w zależności od potrzeb.

11. Umowa z Wykonawcą ulega rozwiązaniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi przy braku usterek powstałych w tym okresie.

12. Uwagi:

1. WYKONAWCA DEKLARUJE URUCHOMIENIE
INSTALACJI NAWADNIANIA MURAWY DRAŻ.

2. WYKONANIEM PRZESZKOLENIA

2. WYKONAWCA DEKLARUJE WYKONANIE
DIELEGNACJI I PIASKOWANIA MURAWY
STADIONU

ZOBOWIĄZANIA PKT. 1 i 2 WYKONANE

BĘDĄ W ODRĘBIE WIOSENNYM 2025 ROKU

3. WYKONAWCA ZOBOWIĄDUJE SIĘ DO WYKONANIA
KOLUMN ZWIRÓWYCH ODPOWIEDZIAJĄCYCH

MURAWIE W OBSZARZE BRAMKI OD STRONY
PACHILONU - PRACE WYKONANE BĘDĄ

NIEZŁECZNIWE

DO WYKONANIA PODOSTAWIA SIĘ DO
OBSERWACJI DO OKRESU WIOSENNEGO

W PRZYPADKU, GDY ROZWIĄZANIE NIE
BĘDZIE EFEKTYWNE WYKONAWCA

DOŁOŻĄ INNEGO ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU

Na tym protokół zakończono.

Z ZAMAWIAJĄCYM.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

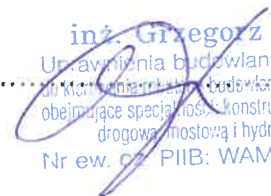
Przedstawiciele Zamawiającego:

1. 
2. 
3. 
4. 

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. 
2.  z Magda Stachnik L. Ades. ur. Zamel.

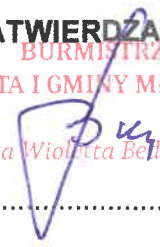
Nadzór inwestorski:

1. 
- inż. Grzegorz Kusiak
Urządzenia budowlane nr 81/02/OL
inż. Kusiak Grzegorz budowlany bez ograniczeń
obejmujące specjalności konstrukcyjno-budowlaną,
drogową, mostową i hydrotechniczną
Nr ew. CP: PIIB: WAM/BO/0540/C3

ZATWIERDZAM

BURMISTRZ

MIASTA I GMINY MŁYNARY


Renata Wioletta Belinarczyk