



GMINA MŁYNARY
ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 30 maja 2025 roku

**Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej w Młynarach**

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.05.2025 r. [data wpływu: 23.05.2025 r.]
w załączeniu przedstawiam wymagane informacje.

Załączniki:

1. Informacja dot. gospodarki mieniem.
2. Stan realizacji zadań inwestycyjnych na dzień 28.05.2025 r.
3. Informacja dot. regulaminu wynajmowania świetlic wiejskich w Gminie Młynary.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Stan realizacji zadań inwestycyjnych na dzień 28.05.2025 r.

1. Dobry czas na wsi – altana z grillem w Nowym Monasterzysku

PLAN: 35 000,00 zł, WYKONANIE: 0,00 zł

W ramach zadania zostanie zakupiona i zamontowana w miejscowości Nowe Monasterzysko na działce nr 134 altana drewniana o powierzchni do 35 m² oraz grill przenośny.

Zadanie jest realizowane w ramach przyznanej pomocy finansowej przez Samorząd Województwa Warmińsko – Mazurskiego w konkursie „*Małe Granty Sołeckie Marszałka Województwa Warmińsko Mazurskiego*” w kwocie 16 500,00 zł.

2. Wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę DW 505 w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów oraz przebudowy drogi w m. Płonne

PLAN: 100 000,00 zł, WYKONANIE: 0,00 zł

Gmina Młynary w dniu 24.04.2025 r. podpisała z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, reprezentującym Województwo Warmińsko-Mazurskie, porozumienie określające zasady współpracy dotyczące realizacji i finansowania opracowania dokumentacji projektowej na rozbudowę DW 505 w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów oraz przebudowy drogi w m. Płonne.

Zostało przygotowane zapytanie ofertowe, które po akceptacji ZDW w Olsztynie zostanie przekazane do publikacji.

3. Przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Młynary

PLAN: 1 732 677,03 zł, WYKONANIE: 1 732 677,03 zł

Zadanie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Inwestycja polegała na wykonaniu dokumentacji technicznej, a następnie wykonaniu przebudowy 3 odcinków dróg na terenie Gminy Młynary w tym: przebudowie drogi gminnej nr 107008N w miejscowościach Podgórze i Zaścianki, przebudowie odcinka drogi gminnej nr 107004N w m. Zastawno oraz przebudowie drogi wewnętrznej w m. Zastawno.

W dniu 20.08.2024 roku zawarto umowę z Wykonawcą robót budowlanych - Kwidzyńskim Przedsiębiorstwem Robót Drogowo Budowlanych „STRZELBUD”

Sp. z o.o. ul. Lotnicza 3, 82-500 Kwidzyn. Wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie 2 286 251,04 zł brutto, z czego 2 000 000,00 zł stanowi dofinansowanie z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych.

Tego samego dnia zawarto umowę na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania z Panem Dariuszem Jastrzębskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Inwest - Drog Dariusz Jastrzębski Myślecin 15, 82-300 Elbląg, na kwotę 23 985,00 zł brutto.

Wykonawca zakończył przebudowę drogi gminnej nr 107008N Zaścianki-Podgórze oraz przebudowę drogi gminnej nr 107004N w m. Zastawno.

W chwili obecnej trwają prace związane z przebudową drogi wewnętrznej w m. Zastawno. Do wykonania pozostało przełożenie bruku na zjeździe na drogę wojewódzką, uporządkowanie poboczy, remont przepustu wraz z wykonaniem drogi na nim.

Zakończenie zadania planowane było na luty 2026 roku, jednak Wykonawca zadeklarował, że wszystkie prace zostaną zakończone do końca września 2025 roku, w związku z czym

konieczne będzie przeniesienie środków pieniężnych zaplanowanych na 2026 rok, na bieżący rok.

4. Modernizacja infrastruktury parkingowo-drogowej na terenie Gminy Młynary

PLAN: 2 124 629,38 zł, WYKONANIE: 1 062 314,70 zł.

Zadanie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Inwestycja polega na modernizacji infrastruktury parkingowej wraz z pozostałą infrastrukturą drogową, w tym: modernizacja parkingu przy kompleksie edukacyjnym w Młynarach oraz budowa parkingu przy Stadionie Miejskim w Młynarach. Jednocześnie z robotami drogowymi prowadzony jest nadzór inwestorski pełniony przez inspektora nadzoru.

W dniu 30.07.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą robót wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego - Usługi Brukarskie S.C. Mariusz Stankiewicz, Krzysztof Kuźma ul. Łomżyńska 26, 82-300 Elbląg, na kwotę 2 100 644,38 zł brutto, z czego 1 995 612,16 zł stanowi dofinansowanie z Rządowego Funduszu POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych.. W tym samym dniu podpisano umowę na pełnienie nadzoru inwestorskiego z Panem Dariuszem Jastrzębskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Inwest - Drog Dariusz Jastrzębski Myślecin 15, 82-300 Elbląg, na kwotę 23 985,00 zł brutto.

Wykonawca zakończył budowę parkingu przy Stadionie Miejskim w Młynarach. W chwili obecnej trwają prace związane z budową parkingu przy Szkole Podstawowej w Młynarach. Planowany termin zakończenia realizacji zadania to wrzesień 2025 roku.

5. Przebudowa i rozbudowa nawierzchni dróg gminnych: Sąpy-Warszewo nr 107010N i Borzynowo-Warszewo-Zastawno nr 107004N (rozbudowa odcinka Warszewo-Zastawno)

PLAN: 2 412 040,85 zł, WYKONANIE: 1 845,00 zł.

W dniu 24 marca 2025 r. podpisano umowę o dofinansowanie na realizację zadania w kwocie 1 956 284,40 zł w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

Przed przygotowaniem procedury przetargowej konieczne było zaktualizowanie kosztorysu inwestorskiego przygotowanego przez firmę NEOX Sp. z o.o. ul. Wały Piastowskie 1 lok. 1508 80-855 Gdańsk – koszt opracowania wyniósł 1 845,00 zł.

12 maja 2025 r. podpisano umowę na realizację zadania z firmą Drogomex Sp. z o.o. Szymanów ul. Alternatywy 9, 05-532 Baniocha. Wartość robót budowlanych wyniesie: 2 378 024,08 zł brutto.

W tym samym dniu podpisano również umowę z Panem Dariuszem Jastrzębskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Inwest - Drog Dariusz Jastrzębski Myślecin 15, 82-300 Elbląg na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedmiotowego zadania. Wartość umowy wynosi: 17 220,00 zł brutto.

Inwestycja polegała będzie na rozbudowie odcinka drogi gminnej nr 107004N w m. Zastawno oraz m. Warszewo, zlokalizowanego na działkach nr 224 obręb geodezyjny Zastawno oraz nr 113 obręb geodezyjny Warszewo. Rozbudowa będzie realizowana na odcinku drogi od km 0+536 do km 2+043, tj. 1507 mb.

W ramach przedmiotowej inwestycji drogowej planuje się w szczególności:

- rozbudowę nawierzchni drogi - dostosowanie konstrukcji jezdni w celu uzyskania parametrów wymaganych dla obciążenia 100kN;
- przebudowę zjazdów;

- budowę poboczy;
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

Zadanie powinno zostać zrealizowane do dnia 12.11.2025 r.

6. Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Młynary i Zaścianki oraz budowa sieci wodociągowej w miejscowości Błudowo

PLAN: 1 687 783,36 zł, WYKONANIE: 1 681 381,86 zł.

W dniu 13.03.2024 r. podpisano umowę z wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego Wykonawcą – Przedsiębiorstwem Transportowo-Sprzętowym Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak ul. Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński, na kwotę 2 039 464,94 zł brutto. W tym samym dniu podpisano umowę na nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji z Panem Jarosławem Pawłowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Obsługi Inwestycji EKO – SYSTEM Jarosław Pawłowski ul. Kolonia Zdroje 25, 14-400 Pasłęk, na kwotę 34 440,00 zł brutto.

Zadanie zostało zrealizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W ramach zadania została wykonana dokumentacja projektowa, a następnie wybudowano sieć wodociągową wraz z przyłączem w m. Błudowo oraz sieć kanalizacyjną w m. Młynary oraz Zaścianki.

W dniu 14.05.2025 r. nastąpił odbiór końcowy zadania. W chwili obecnej trwa procedura przyłączania nieruchomości do wybudowanej sieci kanalizacyjnej, a Gmina zajmuje się kompletowaniem dokumentów do rozliczenia finansowego zadania.

Na realizację przedmiotowego zadania pozyskano dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2014-2020 w wysokości 1 420 975,00 zł.

7. Wykup budynku usługowego położonego w Młynarach przy ul. Styczniowej (działka nr 190/2, obręb nr 4 Młynary)

PLAN: 15 000,00 zł, WYKONANIE: 15 000,00 zł.

W dniu 05.05.2025 r. dokonano umową cywilno-prawną zwrotu nakładów budowlanych w postaci lokalu handlowego położonego w Młynarach przy ul. Styczniowej 7 w wysokości 15 000,00 zł Pani Teresie Winczewskiej. W związku z czym nastąpiło uregulowanie stanu prawnego działki nr 190/2 obręb nr 4 Młynary, będącej własnością Miasta i Gminy Młynary.

8. Kupno działki nr 114 o pow. 0,3929 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 01 Młynary, gmina Młynary, stanowiącej własność KOWR w Olsztynie

PLAN: 20 000,00 zł, WYKONANIE: 0,00 zł.

Gmina Młynary zamierze przystąpić do przetargu organizowanego przez KOWR. Jeżeli uda się nabyć nieruchomość, to będzie ona służyć do realizacji zadań własnych gminy w zakresie zieleni gminnej i zadrzewień.

Gmina Młynary planuje powiększyć istniejący teren rekreacyjny za młynem w Młynarach o zagospodarowanie terenu działki nr 114 poprzez nasadzenia drzew i krzewów oraz montaż małej architektury, co przyczyni się do poprawy komfortu życia mieszkańców oraz wpłynie na estetykę otoczenia.

9. Zagospodarowanie terenu za Młynem w Młynarach

PLAN: 15 000,00 zł, WYKONANIE: 0,00 zł.

Zadanie zostało zaplanowane w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Młynary i będzie polegało na zakupie i montażu altany, która zostanie posadowiona na dz. nr 90/1, obręb nr 1 w miejscowości Młynary – teren parku za Młynem.

Zadanie zostało ujęte w Planie Odnowy Miejscowości Młynary, przygotowanym przy aktywnym udziale mieszkańców.

Gmina Młynary złożyła wniosek o dofinansowanie realizacji zadania w kwocie 15 000,00 w ramach konkursu „Aktywna wieś Warmii, Mazur i Powiśla w 2025 r.” organizowanego przez Samorząd Województwa Warmińsko – Mazurskiego. W przypadku pozyskania dofinansowania, dodatkowe środki pozwolą na przygotowanie terenu pod wiatę.

Realizacja zadania nastąpi po rozstrzygnięciu konkursu.

10. Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Dworcowej 9 w Młynarach

PLAN: 50 000,00 zł, WYKONANIE: 0,00 zł.

Zadanie polegało będzie na wykonaniu prac termomodernizacyjnych budynku przy ul. Dworcowej 9 w Młynarach, przejętego na rzecz mienia komunalnego po byłej siedzibie Posterunku Policji w Młynarach. Prace obejmowały będą wymianę nieefektywnego źródła ciepła na kocioł opalany pelletem drzewnym o podwyższonej sprawności, ocieplenie przegród budowlanych zewnętrznych, częściowej wymianie instalacji C.O., wymianie stolarki okiennej.

Na realizację zadania planuje się pozyskanie dofinansowania w ramach programu Funduszy Europejskich Dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027 z działania 02.02. Efektywność energetyczna, w wysokości 85% kosztów kwalifikowalnych. W celu sporządzenia dokumentacji aplikacyjnej konieczne będzie wykonanie audytu energetycznego budynku przed realizacją inwestycji. W maju 2025 r. przeprowadzono rozeznanie cenowego rynku w zakresie sporządzenia audytu. Podpisanie umowy i sporządzenie audytu planuje się w czerwcu 2025 r.

Po wykonaniu audytu nastąpi rozeznanie rynku w zakresie znalezienia projektanta, który wykona projekt termomodernizacji.

11. Zakup garażu blaszanego na potrzeby Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach

PLAN: 20 000,00 zł, WYKONANIE: 0,00 zł.

W Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach brakuje miejsca na składowanie materiałów oraz sprzętu niezbędnego do bieżącego utrzymania miasta. Ze względu na zamiar zakupu traktora ogrodowego wraz z osprzętem konieczne jest przygotowanie miejsca, w którym w sposób bezpieczny będzie można przechowywać cały zakupiony sprzęt. Zakup garażu pozwoli również na uporządkowanie terenu za budynkiem urzędu.

12. Modernizacja kotłowni w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach

PLAN: 65 000,00 zł, WYKONANIE: 0,00 zł.

W ramach zadania zaplanowano wymianę starego, nieefektywnego kotła w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach na nowy kocioł o podwyższonej sprawności, opalany pelletem drzewnym. W związku z pojawieniem się możliwości aplikowania w programie „Mała termomodernizacja”, ogłoszonym przez Wojewódzki Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie, w dniu 25 kwietnia złożono wniosek

w przedmiotowym programie na dofinansowanie do termomodernizacji budynku Urzędu, w tym:

- wymiany kotła na kocioł opalany pelletem drzewnym,
- wymiany części stolarki okiennej,
- wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej (drzwi prowadzące do piwnicy),
- ocieplenie stropu oddzielającego pomieszczenia drugiego piętra od poddasza.

Całkowite koszty zadania we wniosku o dofinansowanie zaplanowano w kwocie: 65 000,00 zł, w tym dofinansowanie w wysokości 30 000,00 zł.

13. Podniesienie poziomu cyberbezpieczeństwa Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach
PLAN: 345 016,00 zł, WYKONANIE: 0,00 zł.

Zadanie polegało będzie na zwiększeniu poziomu bezpieczeństwa przetwarzanych informacji poprzez podniesienie świadomości występujących zagrożeń, wzmocnienie odporności w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary na ataki i incydenty bezpieczeństwa przez rozwiniętą prewencję i stworzenie warunków do wczesnej identyfikacji zagrożeń, implementacji procedur i narzędzi dla zapewnienia skutecznego zapobiegania incydentom bezpieczeństwa teleinformatycznego w tym wczesnego wykrywania i odpowiedniego reagowania, a w przypadku zaistniałego zdarzenia wytworzenie zdolności do przywrócenia normalnego działania wraz z procedurą analizy wniosków i implementacji adekwatnych działań tak by ograniczyć negatywne skutki.

W dniu 20 sierpnia 2024 r. podpisano ze Skarbem Państwa, w imieniu którego działa Centrum Projektów Polska Cyfrowa umowę dofinansowania projektu w ramach Funduszy Europejskich Na Rozwój Cyfrowy 2021-2027. Całkowita wartość projektu wyniesie 345 016,00 zł, w tym 100% dofinansowania. Projekt realizowany będzie w terminie do 20 miesięcy od daty zawarcia umowy dofinansowania, nie później jednak niż do 30 czerwca 2026 r.

W ramach projektu zaplanowano m.in.: wykonanie niezbędnej dokumentacji oraz audytów, przeprowadzenie szkoleń pracowników, zakup niezbędnego sprzętu i oprogramowania.

W 2024 r. wykonano i przekazano do Naukowej i Akademickiej Sieci Komputerowej - Państwowego Instytutu Badawczego ankietę dojrzałości, stanowiącą element projektu. W kwietniu 2025 r. przeprowadzono rozeznanie cenowe w przedmiocie świadczenia usług doradczych, w tym sporządzenia Specyfikacji Warunków Zamówienia, służącej do ogłoszenia przetargu na wyłonienie wykonawcy pozostałych części zadania.

W maju 2025 r. zaplanowano podpisanie umowy, a w czerwcu 2025 r. ogłoszenie przetargu na wyłonienie wykonawcy.

14. Budowa monitoringu na parkingu przy Szkole Podstawowej w Młynarach
PLAN: 11 000,00 zł, WYKONANIE: 3 325,00 zł.

W ramach zadania zostanie wykonany monitoring na nowobudowanym parkingu przy Szkole Podstawowej w Młynarach. Na dzień 28.05.2025 r. zostały wykonane wszystkie niezbędne prace ziemne wraz z rozprowadzeniem niezbędnej infrastruktury. Cały monitoring zostanie zamontowany w momencie, gdy roboty budowlane na parkingu będą dobiegały końca.

15. Echa natury – doposażenie lapidarium geologicznego

PLAN: 51 200,00 zł, WYKONANIE: 0,00 zł.

Jednym z kluczowych elementów projektu jest budowa altany ogrodowej oraz utwardzenie terenu pod altaną w szkolnym lapidarium. To nowe miejsce będzie pełnić funkcję edukacyjną i rekreacyjną, umożliwiając uczniom prowadzenie zajęć terenowych oraz organizację różnorodnych warsztatów przyrodniczych na świeżym powietrzu. Altana stanie się przestrzenią sprzyjającą integracji, nauce i odpoczynkowi w bliskim kontakcie z przyrodą.

W ramach projektu zostaną zorganizowane warsztaty przyrodnicze prowadzone przez specjalistów z zakresu ochrony środowiska. Tematyka zajęć będzie obejmować zagadnienia niezwykle ważne dla przyszłości naszej planety, takie jak:

- zrównoważony rozwój,
- recykling i ponowne wykorzystanie materiałów,
- ochrona przyrody i bioróżnorodności,
- praktyczne sposoby dbania o środowisko naturalne.

Zadanie pn.: „*Echa Natury– doposażenie szkolnego lapidarium geologicznego*” dofinansowane jest w wysokości 100% ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach konkursu *"Kształtowanie świadomości proekologicznej i ochrona przyrody – Edukacja ekologiczna"*.

W trybie zapytania o cenę wyłoniono Wykonawcę utwardzenia terenu pod wiatą tj. "Elmer" FHU Przemysław Dolot z Wilcząt. Kwota określona umową 15 000,00 zł. W trybie zapytania ofertowego wyłoniono również Wykonawcę altany drewnianej tj. Wojciech Szatkowski SZABAN USŁUGI STOLARSKIE. Kwota 35 000,00 zł. Nie dokonano jeszcze żadnych płatności.

Termin realizacji zadania - do 15.06.2025 r.

Realizatorem zadania jest Szkoła Podstawowa w Młynarach.

16. Zakup traktora ogrodowego (kosiarki) wraz z osprzętem

PLAN: 105 000,00 zł, WYKONANIE: 0,00 zł.

Początkowo Gmina zaplanowała w budżecie zakup traktora ogrodowego, jednak po wielu dyskusjach ustalono, że ze względu na rozwój miasta i gminy, konieczne jest zainwestowanie nie tylko w traktor ogrodowy, lecz również w osprzęt do niego, który umożliwi nam prawidłową pielęgnację terenów zielonych i parków miejskich.

Na sesji w dniu 21.05.2025 r. został zwiększony budżet na ten cel, w związku z czym na ukończeniu są prace związane z przygotowaniem zapytania ofertowego na zakup traktora ogrodowego wraz z osprzętem.

17. Modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Karszewo

PLAN: 8 791,67 zł, WYKONANIE: 0,00 zł.

W ramach funduszu sołeckiego, sołectwo zaplanowało wykonanie dokumentacji projektowej na budowę tarasu przy świetlicy wiejskiej w m. Karszewo.

W dniu 10.04.2025 r. podpisano umowę z panią Anetą Weichhaus prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: „ArchCom” mgr inż. Aneta Weichhaus ul. Grunwaldzka 2/B3/C/5, 82-300 Elbląg na wykonanie dokumentacji projektowej, za kwotę 6 000,00 zł brutto.

Pani Projektant przygotowała koncepcję tarasu, która została zaakceptowana przez Inwestora i w chwili obecnej trwają prace projektowe.

18. Modernizacja świetlicy wiejskiej w Kraskowie

PLAN: 17 986,29 zł, WYKONANIE: 0,00 zł

W ramach funduszu sołeckiego, sołectwo zaplanowało docieplenie ściany szczytowej w świetlicy wiejskiej w m. Kraskowo. W dniu 19.05.2025 r. wystąpiono z zapytaniem o cenę do 4 wybranych oferentów. W dniu 26.05.2025 r. wybrano jako najkorzystniejszą ofertę, ofertę Pana Jacka Fidury prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Jacek Fidura BOB Lipowina 1/2, 14-500 Braniewo – na kwotę 15 971,00 zł brutto.

W najbliższych dniach zostanie podpisana umowa z Wykonawcą, po czym zostanie przekazany plac budowy i rozpoczną się prace remontowe.

19. Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Młynarach

PLAN: 1 442 789,70 zł, WYKONANIE: 359 159,93 zł.

Zadanie inwestycyjne jest realizowane w ramach dofinansowania z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) działanie B1.1.4: „*Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej*”. W dniu 25.02.2025 r. podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym Emilian Sienkiewicz Gulbity 18, 14-300 Morąg na realizację robót budowlanych, za kwotę 1 368 989,70 zł. W tym samym dniu podpisano umowę na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego z Panem Mariuszem Iwanowiczem prowadzącym działalność pod firmą: „VARIA” Mariusz Iwanowicz Różnowo 66L, 11-001 Dywity, na kwotę 67 650,00 zł.

Zadanie obejmuje głęboką termomodernizację budynku Ośrodka Kultury w Młynarach, w tym m.in. docieplenie przegród budowlanych, modernizację instalacji c.o., docieplenie stropów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja oświetlenia oraz montaż instalacji fotowoltaicznej.

Na dzień 28.05.2025 r. wykonano ok. 40 % robót wykazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zadanie powinno zostać zrealizowane do dnia 25.08.2025 r.