

Informacja
o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Młynary
wg stanu na dzień 30 kwietnia 2025 r.

1. Grunty:

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi ogółem 439,3917 ha w tym:

- na terenie miasta – 93,5690 ha
- na terenie gminy – 345,8227 ha

Grunty położone na terenie miasta Młynary to:

- grunty pod placami publicznymi, tereny zieleni, cmentarze, nieużytki oraz tereny pod zabudowaniami – 24,6877 ha;
- grunty pod drogami i ulicami – 8,7142 ha;
- grunty pod rowami – 2,6639 ha;
- grunty pod działkami budowlanymi – 27,2696 ha ;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 3,2173 ha;
- grunty rolne – 27,0163 ha.

Grunty położone na terenie gminy Młynary to:

- grunty pod zabudowaniami – 7,8325 ha;
- grunty pod drogami gminnymi – 198,3670 ha;
- grunty pod rowami – 31,7659 ha;
- grunty pod boiskami wiejskimi – 3,3800 ha;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 38,5255 ha;
- grunty pod wysypiskami śmieci, wyrobiskami żwiru, piasku oraz nieużytki - 7,7406 ha;
- grunty rolne – 58,2514 ha.

z tego:

- w trwałym zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach znajduje się 77,29 m² gruntów komunalnych oraz w trwałym zarządzie Przedszkola w Młynarach: 2350 m² gruntów komunalnych.
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych 8,4668 ha gruntów komunalnych;
- w użytkowaniu wieczystym osób prawnych 2,3569 ha gruntów komunalnych.

2. Budynki

W skład zasobów komunalnych Miasta i Gminy Młynary wchodzi:

Na terenie miasta:

Budynek mieszkalno-użytkowy: Dworcowa 9 (3 lokale mieszkalne, 1 lokal użytkowy)

Budynki użyteczności publicznej: 2 (ul. Słowackiego 1B i 14)

Lokale mieszkalne: 2 (Styczniowa 2/2 i 2/3)

Lokal niemieszkalny w budynku będącym współwłasnością: Dworcowa 25, trwały zarząd MOPS

Budynki użyteczności publicznej: Szkoła Podstawowa w Młynarach: 3 (główny budynek szkoły, sala gimnastyczna, budynek warsztatowy) – administrator obiektów Szkoła Podstawowa w Młynarach,

Budynek użyteczności publicznej: 1 (budynek Przedszkola w Młynarach) – trwały zarząd Przedszkole w Młynarach

Budynki Stacji Uzdatniania Wody: 3 (budynek hydroforni, budynek administracyjno-biurowy, budynek gospodarczy) - administrator obiektów Zakład Gospodarki Komunalnej w Młynarach,

Budynki Oczyszczalni Ścieków: **3** (budynek socjalno-administracyjny, budynek sitopiaskownika i przepompownia ścieków) – administrator obiektów Zakład Gospodarki Komunalnej w Młynarach,

Budynki użyteczności-publicznej: **4** (budynek Ośrodka Kultury, Kino, budynek ORLIK, pawilon sportowy, budynek biblioteki) – administrator obiektów Ośrodek Kultury w Młynarach.

Budynki gospodarcze: **25**

+ Kaplica, Budynek OSP, UMIG

Na terenie gminy:

Budynek użyteczności publicznej: (budynek byłej szkoły) Błudowo nr 48

Budynki mieszkalne : Błudowo nr 30 (w tym lokali mieszkalnych **2**),

Lokale mieszkalne w budynkach będących współwłasnością: **1** (Podgórze 4/3),

Lokale mieszkalne w budynkach mieszkalno - użytkowych: **7** (Sąpy 3/1, Warszewo 1/1, 1/2, 1/3 i 1/4, Kwietnik 35/1, 35/2)

Lokale użytkowe: **23**

Sąpy 3 (świetlica, remiza, sklep)

Zastawno 32 (świetlica, remiza, lokal przy świetlicy wiejskiej)

Kwietnik 35 (świetlica, remiza)

Karszewo 6 (Świetlica, remiza)

Karszewo 18 (poczekalnia dla dzieci)

Błudowo 44 (świetlica, remiza)

Płonne 5a (Świetlica, sklep)

Mikołajki 10 (świetlica)

Kurowo Braniewskie 33a (Świetlica)

Kurowo Braniewskie 43a (remiza)

Warszewo 1 (świetlica)

Włóczyska (świetlica)

Nowe Monasterzysko 10 (Świetlica)

Stare Monasterzysko (świetlica)

Budynki gospodarcze: **11**

3. Planowane dochody ze sprzedaży mienia komunalnego

1) W kwietniu 2025 r. dokonano sprzedaży działki budowlanej położonej w Młynarach przy ul. Kwiatowej za kwotę **117 096,00 zł**.

2) W maju 2025 r. ogłoszono przetargi na sprzedaż:

- działki budowlanej położonej w Młynarach przy ul. Staszica na kwotę: **110 700,00 zł**

- działek zabudowanych budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Błudowie i budynkiem gospodarczym na kwotę: **700 000,00 zł**

- działki rolne położone w Błudowie na kwotę: **25 000,00 zł**

3) W trakcie prowadzone jest postępowanie na rzecz ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. w sprawie wykupu prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego na kwotę **64 680,00 zł**.

4) Planowane w 2025 roku jest również wykazanie do sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkiem MOPS oraz budynkiem gospodarczym na kwotę **200 000,00 zł**, po wykonaniu adaptacji pomieszczeń po byłym Posterunku Policji w Młynarach na cele MGOPS.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MŁYNARY
Renata Wioletta Bednarczyk