

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH

z dnia 2025 r.

**w sprawie utworzenia mieszkania treningowego i wspomaganego oraz określenia zasad ponoszenia
odpłatności za pobyt w tych mieszkaniach**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust.1, art 41 ust.1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm), art.17 ust.1 pkt.12, art 53, art.97 ust.5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2024 poz.1283 ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia ministra pracy i polityki społecznej z 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz.2354). Rada Miejska w Młynarach uchwala co następuje:

§ 1. Tworzy się mieszkanie treningowe, lokal o powierzchni 45 m2 w całości przeznacza się na wskazane mieszkanie.

2. Mieszkanie treningowe prowadzone jest przez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Młynarach.

3. Mieszkanie treningowe zapewnia usługi dla mieszkańców miasta i Gminy Młynary polegające na nauce rozwijania lub utrwalania umiejętności praktycznych, które służą usamodzielnieniu i nabyciu umiejętności do samodzielnego życia w zakresie samoobsługi:

- zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, w tym przygotowaniu posiłków,
- efektywnego zarządzania czasem, dysponowanie finansami,
- prowadzenia gospodarstwa domowego,
- załatwiania spraw urzędowych i osobistych,
- integracji ze środowiskiem lokalnym, uczestnictwa w życiu społecznym - aktywizacji zawodowej.

4. Wsparcie w mieszkaniu treningowym jest przyznawane na czas określony.

§ 2. 1. Tworzy się mieszkania wspomagane, na które przeznacza się lokal mieszkalny w miejscowości Kwietnik 35/1 o powierzchni 43,09 m2.

2. Mieszkanie wspomagane prowadzone jest przez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Młynarach

3. Mieszkanie wspomagane zapewnia usługi dla mieszkańców Miasta i Gminy Młynary

4. Mieszkanie wspomagane jest przeznaczone w szczególności dla osoby niepełnosprawnej w tym osoby niepełnosprawnej fizycznie lub osoby z zaburzeniami psychicznymi dla osób, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki.

5. Wsparcie w mieszkaniu wspomagany jest przyznawane na czas określony. Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym i wspomagany w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Młynarach
z dnia 2025 r.

Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym i wspomaganym:

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym lub wspomaganym jest odpłatny dla osób, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art.8 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1283).
2. Odpłatność osoby kierowanej do mieszkania jest ustalana na podstawie kosztów utrzymania lokalu za dany miesiąc.
3. Kwota odpłatności za pobyt w lokalu odpowiada ilorazowi miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania i liczby mieszkańców.
4. Koszt o którym mowa w ust.1 ustala Kierownik jednostki dysponującej mieszkaniem zgodnie z wysokością ponoszonych kosztów utrzymania mieszkania.
5. Opłatę za pobyt w mieszkaniu za dany miesiąc należy uiszczać na wskazany rachunek w fakturze lub nocie księgowej.
6. Kwota odpłatności może ulec zmianie wraz ze zmianą kosztów utrzymania w mieszkaniu chroniony.
7. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc pobytu w mieszkaniu.
8. W przypadku gdy pobyt w pierwszym lub ostatnim miesiącu nie obejmuje pełnego miesiąca, odpłatność oblicza się proporcjonalnie za każdy dzień pobytu dzieląc kwotę odpłatności wynikającą przez liczbę dni w danym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni pobytu.
9. Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach określa poniższa tabela.

Dochód osoby samotnie gospodarującej albo na osobę w rodzinie wyrażony w % w stosunku do kryterium dochodowego	Wysokość odpłatności w % w stosunku do podstawy ustalenia odpłatności
Do 100%	0
Powyżej 100% do 150%	50%
Powyżej 150% do 180%	75%
Powyżej 180 % do 200%	90%
Powyżej 200 %	100%

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych należy do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym. Mieszkania treningowe i mieszkania wspomagane, funkcjonujące na gruncie ustawy o pomocy społecznej, są formą pomocy społecznej przygotowującą, przy wsparciu specjalistów, osoby w nich przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspierającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu. Ustawa o pomocy społecznej wskazuje również, że opłatę za pobyt w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych ustala podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą kierowaną, uwzględniając przyznany zakres usług, a szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w powyższych mieszkaniach ustala rada gminy w drodze uchwały. Z dniem 1 listopada 2023 r. weszła w życie zmiana do ustawy o pomocy społecznej z dnia 28 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1693), która nałożyła na podmioty prowadzące w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy mieszkanie chronione obowiązek przekształcenia ich w mieszkanie treningowe lub mieszkanie wspomagane, dając możliwość na dokonanie zmian w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy. Od dnia 01 listopada 2023 r. obowiązuje także Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.