

1. INFORMACJA DOT. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE

Miasto i Gmina Młynary objęte jest w 100% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które są aktem prawa miejscowego. Na terenie miasta i gminy Młynary obowiązuje **27 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** tj. dla każdego obrębu geodezyjnego obowiązuje jeden plan. Częściowe zmiany planów zostały dokonane w obrębach geodezyjnych: Kurowo Braniewskie, Nowe Monasterzysko oraz miasta Młynary. Z uwagi na szybkie i dynamiczne zagospodarowanie istniejących miejsc na cmentarzu komunalnym w Młynarach w 2023 r. rozpoczęta została procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ojcowa Wola, która umożliwi realizację rozbudowy cmentarza komunalnego.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Rada Miejska w Młynarach podjęła uchwałę nr VII/49/2024 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy – Miasta i Gminy Młynary. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Młynarach nr XLIX/332/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. W związku z powyższym opracowanie Planu Ogólnego Gminy jest obowiązkowym dokumentem planowania przestrzennego. **Plan ogólny** będzie określał:

- strefy planistyczne,
- gminne standardy urbanistyczne,
- obszary uzupełnienia zabudowy,
- obszary zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny gminy będzie ponadto zawierał np. ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska naturalnego.

Mając powyższe na uwadze uchwalenie planu ogólnego nie spowoduje utraty ważności istniejących MPZP. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego pozostaną nadal dokumentem planistycznym nadrzędnym, na podstawie których będą wydawane pozwolenia na budowę. Jedynie zmiany w istniejących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego będą musiały być zgodne z planem ogólnym.