

Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej

1. Wykaz poniesionych kosztów w latach 2022 – 2023:

Lp.	Wyszczególnienie kosztu	Kwota brutto	Dane dot. faktury
ROK 2022			
1.	Wykonanie PFU dot. robót budowlanych – Izabela Kondraciuk	1 230,00 zł	FV nr 42/2022 z dn. 16.09.2022 r.
2.	Wykonanie PFU dot. montażu pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej – Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A.	6 150,00 zł	FV nr 00204/M01/22 z dn. 10.10.2022 r.
3.	Wykonanie mapy do celów projektowych – Andrzej Sekuła	4 553,00 zł	FV 29/2022 z dn. 15.11.2022 r.
ROK 2023			
1.	Roboty budowlane PUH EKOSUN – płatność 5%	262 499,99 zł	FV nr FM/2023/07/31 z dn. 18.07.2023 r.
2.	Nadzór inwestorski PPHU Amel-Bud G. Kusiak – płatność 5 %	3 687,54 zł	FV nr 33/2023 z dn. 24.07.2023 r.
3.	Roboty budowlane PUH EKOSUN – płatność 45%	2 362 500,00 zł	FV nr FM/2023/08/16 z dn. 17.08.2023 r.
4.	Nadzór inwestorski PPHU Amel-Bud G. Kusiak – płatność 45 %	33 187,86 zł	FV nr 35/2023 z dn. 17.08.2023 r.
5.	Nadzór archeologiczny – Grzegorz Stasielowicz	2 660,00 zł	Rachunek nr 2/2023 z dn. 27.09.2023 r.
6.	Tablica informacyjna – FROMGRAF	1 592,00 zł	Faktura nr 3/11/2023 z dn. 15.11.2023 r.
7.	Roboty budowlane PUH EKOSUN – płatność 50%	2 625 000,01 zł	FV nr FM/2023/12/11 z dn. 13.12.2023 r.
8.	Nadzór inwestorski PPHU Amel-Bud G. Kusiak – płatność 50 %	36 875,40 zł	FV nr 47/2023 z dn. 14.12.2023 r.
RAZEM:		5 339 935,80 zł	

2. Postępowanie przetargowe:

1) I przetarg nieograniczony

02.12.2022 r. – ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn. *Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej*, termin składania ofert: 21.12.2022 r.,

21.12.2022 r. – informacja o wysokości środków przeznaczonych na realizację zadania, (5 258 485,20 zł),

21.12.2022 r. - otwarcie ofert,

28.12.2022 r. – zaproszenie do negocjacji,

13.01.2023 r. – otwarcie ofert dodatkowych,

16.01.2023 r. – unieważnienie postępowania, ze względu na oferty, przewyższające kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zadania,

Zestawienie złożonych ofert:

- PUH EKOSUN Paweł Czupajło ul. Bohaterów Warszawy 4, 75-211 Koszalin – I – 6 641 630,63 zł, II - 6 441 630,63 zł brutto,
- Inwest-Serwis Sp. z o.o. ul. Polna 19, 10-086 Olsztyn – 10 934 700,00 zł brutto,
- GRUPA KDM Sp. z o.o. ul. Połczyńska 53, 01-336 Warszawa – I – 6 683 163,66 zł, II - 6 242 016,36 zł brutto.

2) II przetarg nieograniczony

* w związku z unieważnieniem I przetargu, ze względu na oferty przewyższające znacznie kwotę zaplanowaną na realizację zadania, podjęto decyzję o zmniejszeniu zakresu robót, rezygnując z remontu i termomodernizacji budynku Sali Gimnastycznej.

03.02.2023 r. – ogłoszenie o II przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn. *Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach wraz z montażem pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej*, termin składania ofert: 17.02.2023 r.,

17.02.2023 r. - informacja o wysokości środków przeznaczonych na realizację zadania, (5 258 485,20 zł),

17.02.2023 r. – otwarcie ofert,

20.02.2023 r. – wezwanie do złożenia dokumentów Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

28.02.2023 r. – informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty tj. PUH EKOSUN Paweł Czupajło ul. Bohaterów Warszawy 4, 75-211 Koszalin na kwotę 5 250 000,00 zł brutto

17.03.2023 r. – podpisanie umowy z Wykonawcą na realizację zadania.

Zestawienie złożonych ofert:

1. PUH EKOSUN Paweł Czupajło ul. Bohaterów Warszawy 4, 75-211 Koszalin – 5 250 000,00 zł brutto,
2. GRUPA KDM Sp. z o.o. ul. Połczyńska 53, 01-336 Warszawa – 6 488 016,36 zł brutto.

3. Opis realizacji zadania:

W ramach zadania w 2022 roku wykonano 2 programy funkcjonalno-użytkowe oraz mapę do celów projektowych, które stanowiły podstawę do wszczęcia procedury przetargowej.

W dniu 04.12.2023 r. rozpoczęto procedurę odbioru końcowego, w której wykazano usterki, jakie należy poprawić. W dniu 13.12.2023 r. zakończono procedurę odbioru końcowego, tym samym oddając obiekt do użytkowania. Jednakże ze względu na warunki atmosferyczne i brak możliwości doprowadzenia w okresie zimowym terenu budowy do należytego porządku, Inwestor wyraził zgodę by Wykonawca wykonał wskazane prace do dnia 30.04.2024 r.

W ramach inwestycji wykonano termomodernizację budynków Szkoły Podstawowej w Młynarach, która obejmowała: kompleksową wymianę okien w całym obiekcie Szkoły, modernizację instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników (136 szt. nowych grzejników), ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemna i piwnicy w części nowego skrzydła i łącznika, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, wzmocnienie konstrukcji dachowej w celu zamontowania paneli fotowoltaicznych, montaż pompy ciepła oraz paneli fotowoltaicznych.

W ramach montażu instalacji fotowoltaicznej zamontowano następujące urządzenia:

- 1) Moduł fotowoltaiczny Viessmann VITOVOLT 300 M405WE o mocy 405Wp – 98 szt.
- 2) Falownik Huawei SUN2000-40KTL-M3 – 1 szt.
- 3) Konstrukcja wsporcza pod moduły fotowoltaiczne CORAB B-057

W kotłowni zamontowano następujące urządzenia:

- 1) Pompa ciepła Viessmann Vitocal 300-G PRO-D.230 o mocy 220kW
- 2) Zbiornik buforowy ENSOL 1500l – 2 szt.
- 3) Naczynie wzbiorcze Reflex N200 – 2 szt.
- 4) Podgrzewacz c.w.u. Viessmann Vitocell CVLA – 1 szt.
- 5) Naczynie wzbiorcze Refix DE60 firmy REFLEX – 1 szt.
- 6) Pompa elektroniczna ładowania zasobnika c.w.u. GRUNDFOS MAGNA 3 40/80

- 7) Pompa elektroniczna ładowania zbiornika buforowego 65/150F – LOWARA XSYLEN
- 8) Pompa elektroniczna obiegu dolnego źródła 65/150F – LOWARA XSYLEN
- 9) Pompa elektroniczna obiegu c.o. 40/80 – LOWARA
- 10) Pompa elektroniczna obiegu cyrkulacji c.w.u. 40/80 GRUNDFOS
- 11) Pompa elektroniczna ładowania wymiennika 40/150 LOWARA

Równocześnie z robotami budowlanymi pełniony był nadzór inwestorski oraz nadzór archeologiczny.

Zadanie zostało dofinansowane w kwocie **4 987 500,00 zł** z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Sporządziła: Ewelina Cyrankiewicz
inspektor ds. inwestycji